

# PRIJSLIJST 13 APPARTEMENTEN TUINZICHT ELDEN



BNR	ETAGE	GBO*	BERGING	BALKON / TUIN	LIGGING	VRIJ OP NAAM	SERVICEKOSTEN (INDICATIEF p/mnd)
1	Begane grond	124 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	229 m <sup>2</sup>	West	€ 590.000	€ 248
2	Begane grond	115 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	159 m <sup>2</sup>	Noord-West	€ 550.000	€ 230
3	Begane grond	115 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	Oost	€ 547.500	€ 230
4	1 <sup>e</sup> verdieping	105 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	West	€ 496.500	€ 210
5	1 <sup>e</sup> verdieping	105 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	Noord	€ 496.500	€ 210
6	1 <sup>e</sup> verdieping	105 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	Oost	€ 496.500	€ 210
7	1 <sup>e</sup> verdieping	105 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 496.500	€ 210
8	2 <sup>e</sup> verdieping	105 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	West	€ 506.500	€ 210
9	2 <sup>e</sup> verdieping	105 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	Noord	€ 506.500	€ 210
10	2 <sup>e</sup> verdieping	105 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	Oost	€ 506.500	€ 210
11	2 <sup>e</sup> verdieping	105 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 506.500	€ 210
12	3 <sup>e</sup> verdieping	130 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Noord-West	€ 789.000	€ 260
13	3 <sup>e</sup> verdieping	130 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Zuid-Oost	€ 781.000	€ 260

\* De aangegeven GBO vierkante meters zijn inclusief privé berging op de begane grond en exclusief de buitenruimte zijnde het balkon of terras.

## Sanitair en tegelwerk

Elk appartement is voorzien van luxe tegelwerk en sanitair van het merk "Villeroy & Boch". Daarnaast beschikt elk appartement over één en elk penthouse over twee privé parkeerplaats(en) en één privé berging op de begane grond conform opgave op de verkooptekening.

## Servicekosten

De aangegeven servicekosten zijn een indicatie per maand. In de servicekosten zitten onder andere maar niet uitsluitend het liftonderhoud, glasbewassing, schoonmaak, verlichting en elektra. Daarnaast wordt rekening gehouden met reserveringen voor onderhoud en vervangingen.

## In de V.O.N.-prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Verkoopkosten; waaronder makelaar, notaris en Kadaster
- Legeskosten omgevingsvergunning
- Honoraria voor adviseurs; waaronder architect en constructeur
- Bouwkosten inclusief luxe sanitair en tegelwerk
- 21% btw; eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend
- Aansluitkosten voor water, elektra en riolering
- Woningborg certificaat

## In de V.O.N.-prijs is niet inbegrepen:

- Keuken
- Kosten van financiering, te weten afsluitkosten en notariskosten hypotheekakte
- Eventueel meerwerk
- Grondrente vanaf 01-10-2022 tot en met levering

\* Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

V.O.N.-prijzen vast tot: 01-10-2022

Borne 24 mei 2022

20220524 – Prijslijst Tuinzicht Elden

