

Geachte heer, mevrouw,

Gefeliciteerd met de aankoop van uw appartement in het complex 'Tuinzicht' te Elden.

Voor u ligt de Technische Omschrijving van het appartement. Hierin wordt u per onderdeel uitgelegd hoe het appartement wordt samengesteld, afgewerkt en wat u in de diverse ruimten mag verwachten. Deze Technische Omschrijving is onderdeel van de contractstukken bij de koop van het appartement en is onlosmakelijk verbonden met de verkooptekeningen.

Om u een impressie te geven van de afwerking van de algemene ruimten wordt in de kleuren- en materialenstaat een opsomming gegeven van het materiaalgebruik en de kleuren.

Het appartement is met veel zorg samengesteld en zal ook met veel zorg worden gerealiseerd. Compleetheid, kwaliteit, karakter, duurzaamheid en energiezuinigheid zijn belangrijke thema's als u een nieuw appartement koopt.

De compleetheid van het appartement is terug te vinden in de afwerking en een uitgeruste badkamer met kwaliteitsproducten. Tevens is het appartement voorzien van bijvoorbeeld elektra-aansluitingen voor een wasmachine, condens droger, vaatwasser, combimagnetron en elektrisch koken op aparte groepen.

Het duurzame karakter wordt onder meer gevormd door de hoge isolatiewaarden, warmtepomp, gebalanceerd ventilatiesysteem en vloerverwarming.

Kortom, een totaalpakket dat aansluit op de wensen van u als toekomstige bewoner(s).

Wij wensen u een bijzonder goede bouwtijd toe.

Aannemingsmaatschappij Friso BV
Projectteam Tuinzicht Elden

INHOUD

1.	ALGEMEEN.....	4
2.	Peil van het woongebouw, grondwerken en terreininventaris.....	5
2.1.	Peil van het woongebouw.....	5
2.2.	Grondwerk.....	5
2.3.	Bestratingen & beplantingen.....	5
2.4.	Terreininventaris.....	5
2.5.	Funderingen.....	5
2.6.	Gevels en wanden.....	5
2.7.	Vloeren.....	6
2.8.	Daken.....	6
2.9.	Kozijnen.....	6
2.10.	Beglazing.....	6
3.	Toegang en gemeenschappelijke gedeelten.....	6
3.1.	Entree.....	6
3.2.	Trappenhuis.....	7
3.3.	CVZ-kast (centrale voorzieningen) en meterruimte.....	7
3.4.	Liftinstallatie.....	7
4.	Overige installaties.....	7
4.1.	Riolering.....	7
4.2.	Goten en hemelwaterafvoeren.....	7
4.3.	Elektra installatie.....	7
4.4.	Waterleiding installatie.....	7
5.	De privé-gedeelten.....	8
5.1.	Binnenwanden.....	8
5.2.	Dekvloeren.....	8
5.3.	Kozijnen, deuren.....	8
5.4.	Balkons.....	8
5.5.	Dakterras penthouse.....	8
5.6.	Schilderwerk.....	8
5.7.	Stucwerk.....	8
5.8.	Spuitwerk.....	9
5.9.	Tegelwerk.....	9

5.10.	Sanitair	9
5.11.	Elektra installatie	10
5.12.	Binnenriolering	10
5.13.	Watersluitpunten	10
5.14.	Gasaansluitpunten	11
5.15.	Meterkast	11
5.16.	Mechanische ventilatie	11
5.17.	Verwarmingsinstallatie	11
5.18.	Keukeninrichting	11
5.19.	Rookmelder.....	12
5.20.	Zonwering	12

In Arnhem wordt binnen het woongebied Elden een woongebouw gerealiseerd van dertien appartementen verdeeld over vier bouwlagen. Er komen op het terrein individuele fietsenbergingen en ieder appartement krijgt een eigen parkeerplaats. Ook voor bezoekers worden parkeerplaatsen aangelegd.

1. ALGEMEEN

Deze Technische Omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Wij zijn gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen aan te brengen waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van het appartement. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten.

Volgorde van stukken

Ongeacht hetgeen in deze Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, tenzij daarvan uitdrukkelijk en in overleg wordt afgeweken. Bij tegenstrijdigheden gaat de (Technische) Omschrijving vóór de (contract)tekeningen. Aan artist impressions kunnen geen rechten ontleent worden.

2. Peil van het woongebouw, grondwerken en terreininventaris

2.1. Peil van het woongebouw

Het peil -P- van waaruit de hoogten zijn aangegeven, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte (bovenkant cementdekvloer) begane grondvloer ter plaatse van de entree. De hoogte van het peil van het woongebouw ten opzichte van de omgeving wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. In verband met gebruik, wordt de bovenkant van de voordeurdorpel 35 mm boven peil aangebracht. Er wordt uitgegaan van 15 mm vloerafwerking in de appartementen.

2.2. Grondwerk

Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen worden uitgevoerd. Het terrein rondom het complex wordt afgewerkt met de aanwezige vrijgekomen grond en de hoogte van het terrein zal, daar waar deze tegen de gevel van het complex aansluit, iets hoger liggen dan straatniveau en aflopen naar de perceelgrenzen.

2.3. Bestratingen & beplantingen

Het terrein wordt ingericht conform de situatietekening. Het parkeerterrein en de parkeervakken worden bestraat met betonklinkers in twee verschillende kleuren. De benodigde belijning van de parkeervakken wordt uitgevoerd met witte betonklinkers. Het parkeervak wordt in verband met diefstal niet voorzien van betontegel met huisnummer. Ter voorbereiding op een oplaadpunt voor een elektrische auto wordt er een mantelbuis naar de parkeerplaats gebracht. De terrassen op de begane grond zullen worden voorzien van bestrating.

2.4. Terreininventaris

Voor het verzamelen van huisvuil is een ruimte voor vuilopslag gereserveerd. Deze wordt geleverd en geplaatst door de gemeente.

2.5. Funderingen

Het hoofdgebouw wordt gefundeerd op gewapende betonnen boorpalen; aantal en lengte worden door de constructeur berekend. Op de betonnen boorpalen komen funderingsbalken van gewapend beton.

2.6. Gevels en wanden

De gevels van het hoofdgebouw hebben een isolatiewaarde met een isolatiewaarde conform BENG-berekening. De buitengevels van het gebouw worden deels uitgevoerd als spouwmuur. Het buitenspouwblad wordt gemetseld met baksteen volgens het kleurenschema. In het metselwerk worden een aantal stootvoegen open gehouden voor de nodige spouwventilatie. Een deel van het gebouw krijgt een geïsoleerde houten gevelbekleding, kleuren conform kleurenschema.

De dragende wanden worden uitgevoerd als kalkzandsteen lijmelementen. Dikte en sterkteklasse conform opgave hoofdconstructeur.

De woning scheidende wand ter plaatse van de penthouse wordt uitgevoerd in metal stud.

De buitenbergingen worden opgetrokken uit halfsteens metselwerk (ongeïsoleerd), conform kleurenschema.

2.7. Vloeren

De begane grond van het hoofdgebouw bestaat uit geïsoleerde betonnen kanaalplaatvloeren.

De verdiepingsvloeren zijn breedplaatvloeren. De vellingnaden aan de plafondzijde tussen de vloerplaten blijven zichtbaar. In de betonvloeren worden onder andere de elektra- en rioleringsleidingen en de kanalen voor de ventilatie opgenomen.

De breedplaatvloeren worden afgewerkt met een (op de verdiepingen zwevende) zandcement afwerkvloer.

De vloer van de buitenberging bestaat uit een kanaalplaatvloer met zandcementdekvloer.

2.8. Daken

De dakconstructie op het penthouse is uitgevoerd in houten balklaag, binnenzijde voorzien van gipsplafond.

Het dak is voorzien van bitumineuze dakbedekking. Het dak is - ten behoeve van toekomstige onderhoud - vanuit de algemene ruimte toegankelijk via een dakluik met ladder. Het dak is voorzien van aanhaakpunten. De hemelwaterafvoeren van de daken worden inpandig in schachten verwerkt. De daken worden voorzien van noodoverstorten conform voorschriften.

Het platte dak van de buitenberging is voorzien van bitumen met traditioneel hemelwaterafvoer en overstort.

2.9. Kozijnen

De buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium. De kleur conform kleur- en materiaalstaat. De binnenkozijnen worden uitgevoerd in hout met houten binnendeuren.

Er worden waterslagen van zetwerk of kaders toegepast onder de buitenkozijnen. Kleuren conform kleurenstaat.

Met betrekking tot inbraakwerendheid wordt voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit.

Aan de binnenzijde worden kunststenen vensterbanken toegepast onder alle kozijnen die niet tot op de vloer lopen. Kleur conform kleurenstaat.

2.10. Beglazing

De beglazing van de buitenkozijnen, ramen en deuren worden voorzien van isolerende beglazing met een isolatiewaarde conform EPC-berekening.

3. Toegang en gemeenschappelijke gedeelten

3.1. Entree

Bij de entree van het woongebouw worden postkasten en een bellentableau geplaatst. Het tableau heeft beldruckers en naamhouders voor de appartementen. Alle appartementen worden voorzien van een videofooninstallatie. In het bellentableau is een buitenpost (oproepsysteem met camera)

opgenomen. Met de bijbehorende binnenpost kan de bezoeker worden gezien op een kleuren display en kan de hoofdentree deur worden ontgrendeld. De hoofdentree deur is naast de videofooninstallatie ook met een sleutel te openen. Bij de entree deur wordt een schoonloopmat aangebracht.

3.2. Trappenhuis

Het trappenhuis wordt voorzien van prefab betontrappen. Het betreft schoonwerk beton met aan de bovenzijde anti-slip. Langs de muren worden muurleuning en geplaatst. De trap is voorzien van schrobranden. Langs de trapgaten wordt een metalen spijlen hekwerk voorzien.

In de algemene ruimten pvc vloerbedekking. Langs de wanden wordt een houten plint aangebracht. Het plafond van de entree en het (vlucht)trappenhuis wordt voorzien van spuitwerk aangebracht in de kleur wit. De wanden in de algemene ruimten worden voorzien van glasvlies behang met wafelstructuur en met sauswerk in de kleur wit.

3.3. CVZ-kast (centrale voorzieningen) en meterruimte

Op de begane grond wordt een kast voor centrale voorzieningen gemaakt. Vanuit deze kast wordt water en elektra naar de appartementen verdeeld.

3.4. Liftinstallatie

De verdiepingen zijn bereikbaar via de inpandige liftinstallatie. De lift is voorzien van een bedieningsplateau.

4. Overige installaties

4.1. Riolering

In het terrein worden de hoofdriolering en de leidingen voor nuts-voorzieningen aangebracht. Vanaf de diverse afvoerpunten in de appartementen en algemene ruimten worden kunststof afvoerleidingen gelegd. Deze komen via de gezamenlijke hoofdleidingen en de buitenriolering uit in het gemeentelijk vuilwaterriool.

4.2. Goten en hemelwaterafvoeren

Hemelwater van het hoofdgebouw wordt afgevoerd middels afvoeren in de schacht (niet zichtbaar). Hemelwater van het bergingsblok en de balkons wordt traditioneel afgevoerd. De hemelwaterafvoeren worden aangesloten, conform voorschriften / regelgeving overheid.

4.3. Elektra installatie

De afsluitbare gemeenschappelijke meterruimte is gelegen op de begane grond. In het trappenhuis wordt iedere verdieping voorzien van een enkele wandcontactdoos ten behoeve van algemeen gebruik. De armaturen in het trappenhuis en de buitenarmaturen bij de buitenbergingen worden aangesloten op de algemene gebouwinstallatie.

4.4. Waterleiding installatie

De privé-gedeelten worden middels een individuele watermeter aangesloten op het openbare net. De waterleiding is afsluit-/tapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing. Er wordt een hydrofoorinstallatie toegepast.

5. De privé-gedeelten

5.1. Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden in de appartementen worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden met een dikte van 100 mm.

5.2. Dekvloeren

Ter plaatse van de appartementen worden op de verdiepingen “zwevende” dekvloeren aangebracht. Dit houdt in dat de dekvloer los ligt van de constructieve ondervloer en ook van de wanden. Dit draagt bij aan de verbetering van de contactgeluidsisolatie tussen de appartementen onderling. Hierin is onder andere de vloerverwarming opgenomen. In de Algemene Verkoopinformatie is meer informatie opgenomen over de zwevende dekvloeren in uw appartement.

5.3. Kozijnen, deuren

De entreekozijnen van de appartementen worden uitgevoerd in hout en voorzien van geschilderde houten deuren voorzien van spion. De deuren worden voorzien van een driepuntsluiting en degelijk hang- en sluitwerk. Naast de voordeur komt een huisnummerbord.

De binnendeurkozijnen in de woning zijn van hout met houten binnendeuren, model stomp, in de kleur wit.

De bergingsdeuren model stomp, zijn van hout en afgelakt conform kleurenstaat.

De binnendeuren zijn voorzien van een loopslot, deurkrukken en schilden. De meterkast wordt voorzien van een kastslot. De deuren van de badkamer en toilet worden voorzien van een vrij- en bezetslot.

Bij de binnendeurkozijnen van de toiletruimte en de badruimte worden aan de onderzijde kunststenen dorpels aangebracht. Bij de overige binnendeurkozijnen worden geen stofdorpels geplaatst.

5.4. Balkons

De balkons worden gemaakt van prefab betonplaten met traditionele afwatering. De hekwerken op de balkons worden uitgevoerd in metaal en glas, kleuren conform kleurenstaat.

5.5. Dakterras penthouse

Op het dakterras van de beide penthouses komen vlonderdelen van composiet. Bloembakken zijn exclusief.

5.6. Schilderwerk

De houten binnenkozijnen en aftimmerwerken worden fabrieksmatig gegrond. Het voordeurkozijn en de voordeur afgelakt conform kleurenstaat.

5.7. Stucwerk

In de appartementen worden de niet betegelde binnenwanden “behangklaar” afgewerkt. Uitzondering is de meterkast, deze wordt niet nader afgewerkt. Behangklaar wil zeggen dat de wanden geschikt zijn om te behangen of een andere afwerking met enige verdichtende structuur aan te brengen. Voordat u gaat behangen, moet u nog wel de daartoe behorende voorbereidingen treffen, zoals kleine oneffenheden verwijderen, kleine gaatjes vullen, stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden. In de appartementen worden geen vloerplinten aangebracht of geleverd.

5.8. Spuitlesterwerk

De plafonds in de appartementen worden voorzien van wit spuitpleisterwerk met een fijnkorrelige structuur (spackwerk). De velling-naden in het plafond (overgang tussen de verschillende betonplaten) blijven zichtbaar.

5.9. Tegelwerk

Op de hieronder genoemde plaatsen worden standaard wandtegels Mosa serie Holland 2050 (keuze uit een aantal kleuren) met de afmeting 200x250 mm aangebracht. De wandtegels worden horizontaal geplaatst.

- Toilet: rondom tot ca. 1.500 mm boven de vloer;
- Badkamer: rondom tot plafond.

In de badkamer en in het toilet worden standaard vloertegels Mosa serie Holland 2050 (keuze uit vier kleuren) met de afmeting 300x300 mm op de afwerkvloer aangebracht. Ter plaatse van de douchehoek (circa 900x900mm) worden de tegels iets verdiept op afschot naar de draingoot aangebracht ten opzichte van de rest van de vloer. Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht (dit wil zeggen dat de voegen van de wandtegels niet overgaan in de voegen van de vloertegels).

Het tegelwerk wordt afgewerkt met een bijpassende voeg. De hoekaansluitingen tussen tegels onderling en tussen tegels met kozijnen worden voorzien van een schimmelwerende siliconenkit. Voor uitwendige hoeken worden witte kunststof hoekprofielen toegepast. Het is mogelijk af te wijken van het standaard tegelpakket. De woonadviseur kan u hierin adviseren.

In de keuken wordt geen tegelwerk aangebracht.

5.10. Sanitair

Keramisch sanitair: kleur wit merk Villeroy & Boch, serie O.NOVO

Toiletruimte:

- wandcloset diepspoel voorzien van zitting met deksel (soft close) met een inbouwreservoir;
- fontein met verchromde afvoer (muurbuis) en stopkraantje en voorzien van een verchromde mengkraan.

Badkamer:

- wastafel met verchromde afvoer (muurbuis), stopkraantjes en voorzien van verchromde mengkraan;
- rechthoekige spiegel en porseleinen planchet boven de wastafel;
- een verchromde thermostatische douchemengkraan compleet met verchromde handdouche, doucheslang en glijstang.

Overig:

- tapkraan met beluchter, waterkeerklep en slangwartel voor aansluiting wasmachine in onbenoemde ruimte;
- de warm- en koudwaterleiding in de keuken worden afgedopt;

Let op! De indeling van de badkamer dient tijdig bekend te zijn. In de ruwbouw dienen aansluitingen gerealiseerd te worden dus opgave van deze aansluitingen zijn in een vroeg stadium nodig. Mocht dit niet tijdig lukken dan zullen de aansluitingen gerealiseerd worden conform de standaard indeling.

5.11. Elektra installatie

In de meterkast wordt een elektra-aansluiting met een elektrameter gerealiseerd door het nutsbedrijf. Van de elektrameter wordt een laagspanningsinstallatie aangelegd volgens het centraal dozensysteem.

De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. De schakelaars worden gemonteerd op ca. 1050 mm hoogte en wandcontactdozen op ca. 300 mm hoogte. Dit geldt niet voor de combinatie wandcontactdoos/schakelaar (hoogte 1.050 mm), de wandcontactdoos bij de wastafelcombinatie in de badkamer en de elektra punten in de keuken (hoogte conform keuken-nultekening). Het schakelmateriaal is van Jung as 500 zuiver wit, uitgevoerd als vlak inbouw materiaal en horizontaal geplaatst. Uitzondering is de meterruimte, hier wordt opbouw materiaal toegepast.

De wandcontactdozen in de gehele woning zijn voorzien van randaarde. In de woonkamer en slaapkamer 1 worden loze leidingen aangebracht tot in de meterkast.

In de berging/wasruimte van het appartement wordt een wasmachine- en een droger-aansluiting gemaakt. De elektra-aansluitingen worden in de meterkast ieder op een eigen groep afgemonteerd.

De woning wordt standaard voorzien van een 3-fasen meterkast. De meterkast is uitgerust met voldoende groepen voor de aansluitpunten die (in basis) staan vermeld in de verkoopstukken.

De appartementen worden voorzien van een videfoon-installatie met display in kleur.

Op de balkons wordt een aansluitpunt voor balkonverlichting aangebracht.

De parkeerplaats toebehorend aan het appartement wordt voorzien van mantelbuis ten behoeve van een eventuele laadpaal. Deze aansluiting wordt niet afgemonteerd in de eigen meterkast.

5.12. Binnenriolering

De binnenriolering wordt samengesteld uit PVC-buis en voorzien van de nodige stankafsluiters en beluchting door een ontspanningsleiding die bovendaks uitmondt. Alle sanitaire toestellen, de wasmachine- en drogeraansluiting en de afvoer in de keuken voor gootsteen en vaatwasser worden op de binnenriolering aangesloten.

5.13. Wateraansluitpunten

Ieder appartement krijgt een individuele watermeter, welke door het nutsbedrijf wordt geplaatst in de eigen meterruimte.

Koudwaterleidingen uitgevoerd in kunststof die worden aangelegd vanaf de watermeter in de eigen meterruimte naar de volgende punten:

- opstelplaats keuken voor aanrechtmengkraan en vaatwasser, voorzien van stopkraan;
- spoelinrichting closet in toiletruimte;

- fonteinbakje in toiletruimte, voorzien van stopkraan;
- mengkraan op wastafel in badkamer, voorzien van stopkraan;
- thermostatische mengkraan bij douche in badkamer;
- aansluitpunt voor de warmtepomp in de berging/wasruimte;
- vulkraan t.b.v. vloerverwarming in de berging/wasruimte;
- tapkraan voor de wasmachine in de berging/wasruimte.

Warmwaterleidingen uitgevoerd in kunststof leidingen worden aangelegd vanaf de warmtepomp naar de volgende punten:

- opstelplaats keuken voor aanrechtmengkraan voorzien van stopkraan;
- mengkraan op wastafel in badkamer voorzien van stopkraan;
- thermostatische mengkraan bij douche in badkamer.

Warm water wordt gegenereerd door middel van de interne boiler van de warmtepomp.

5.14. Gasaansluitpunten

Er wordt geen gasinstallatie aangelegd.

5.15. Meterkast

De wanden, vloer en plafond worden niet nader afgewerkt. De meterkastdeur (in de gemeenschappelijke hal) bestaat uit een houten binnendeurkozijn, stompe deur en een sleutelslot.

5.16. Mechanische ventilatie

De woning wordt voorzien van een mechanisch balansventilatiesysteem. Dit houdt in dat zowel de aan- als afvoer van lucht in de woning mechanisch wordt geregeld. Dit gebeurt door middel van een zogenaamd WTW-systeem, waarvan de unit in de berging/wasruimte is geplaatst. Dit betekent dat er in de plafonds in diverse (verblijfs)ruimten ventielen worden geplaatst. Het ventilatiesysteem is regelbaar door middel van een standenschakelaar; het systeem is niet uit-schakelbaar.

5.17. Verwarmingsinstallatie

De appartementen worden verwarmd door middel van een individuele warmtepomp aangesloten op een centrale drycooler geplaatst op het dak van het complex. De warmtepomp zorgt voor verwarming koeling en warmwater. Conform werktekening wordt vloerverwarming aangelegd in het appartement. De warmtepomp en verdeler worden geplaatst in de berging/bijkeuken/wasruimte van het appartement. De temperatuurregeling vindt plaats middels een thermostaat in de woonkamer. En is per ruimte naregelbaar met uitzondering van de verkeersruimten en toilet.

5.18. Keukeninrichting

De woning wordt opgeleverd zonder keukeninrichting. Wel wordt een uitgebreid aantal installatietechnische voorzieningen aangebracht;

- dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik;
- enkele wandcontactdoos voor (recirculatie) afzuigkap;
- enkele wandcontactdoos voor koelkast;
- aansluiting voor vaatwasser op een aparte eindgroep;
- aansluiting voor combimagnetron op een aparte eindgroep;

- aansluiting voor inductie koken op een aparte eindgroep (2-fasen);
- toevoer koud en warmwater en afvoer (gootsteen) voorzien van stopkraantjes;
- toevoer en afvoer t.b.v vaatwasser met wasmachinekraan;
- afzuigpunt WTW.

Let op! De aansluitingen voor de keuken dienen in de ruwbouw gerealiseerd te worden dus opgave van deze aansluitingen zijn in een vroeg stadium nodig. Mocht dit niet tijdig lukken dan zullen de aansluitingen gerealiseerd worden conform de standaard indeling.

5.19. Rookmelder

In de appartementen worden conform de geldende voorschriften rookmelders aangebracht, deze zijn aangesloten op het elektranet.

5.20. Zonwering

De appartementen worden voorzien van loze leidingen aan de buitenzijde ten behoeve van zonwering bij alle buitenkozijnen van de woonkamer en slaapkamers.

Kleuren- / Materiaalstaat : 13 appartementen, Elden De Jong Architecten bna			Projekt nr. 66480		Datum: 23-12-2021 Wijz. 30-5-2022
Status	Onderdeel	Materialen	Kleur	Kleurcode	Fabr./leverancier
	Kozijnen				
V	Buitenkozijnen (binnenzijde / buitenzijde)	Aluminium	Zwartgrijs	Ral 7021	
V	Panelen in de puien	Volkern	Zwartgrijs	Ral 7021	
V	Onderdorpels, gevel	Composiet	Zwart		
	Gevel				
V	Gevelmetselwerk	Handvorm	Paars mangaan		
V	Gevelmetselwerk, plint (staand)	Handvorm	Antraciet		
V	Voegwerk	Terugliggend	Antraciet		
V	Houten gevel (ca. 64x20)	Hout of composiet	Naturel		
V	Houten gevel (ca. 64x20)	Hout of composiet	Naturel		
V	Kaders	Aluminium	Zwartgrijs	Ral 7021	
V	Afdekkers, borstwering dak terras	Aluminium	Zwartgrijs	Ral 7021	
V	Balkon hekken	Staal / glas	Zwartgrijs	Ral 7021	
V	Daktrim	Aluminium	Zwartgrijs	Ral 7021	
V	Boeideel / balkon kader	Aluminium	Zwartgrijs	Ral 7021	
V	Plafond loggia's, luifel (ca. 64x20)	Houten of composiet delen	Naturel		
V	Prefab balkon (antislip motief)	Beton	naturel		
V	Terrasdelen	Composiet	Hout/naturel		
V	Hemelwaterafvoer (berging)	Zink			
V	Dakbedekking	EPDM of bitumen	zwart		
V	Staalconstructie	Staal	Zwartgrijs	Ral 7021	
	Interieur				
V	Prefab beton trappen (loopvlak gestraald)	Beton	naturel		
V	Binnenkozijnen algemeen	Hout	Zwartgrijs	Ral 7021	
V	Binnendeuren algemeen (stomp)	Volkern / HPL	Zwartgrijs	Ral 7021	
V	Binnenkozijnen appartement	Hout	Verkeerswit	Ral 9016	
V	Binnendeuren appartement (stomp)	Volkern / afgelakt	Verkeerswit	Ral 9016	
V	Vensterbank	Kunststeen	Antraciet		
	Vloerafwerking				
V	Algemeen beganegrond	Tegels			
V	Entree	Schoonloopmat			
V	Bergingen	cementdekvloer			
V	Algemeen verdiepingen	PVC			